

Dorpsoverleg Benthuisen
t.a.v. de heer Daalhof
p/a Bentlanden 62
2731 HB BENTHUIZEN

Zaaknummer
256825

Contactpersoon
M. van der Steeg

Onderwerp
Toekomst gebouw School met de Bijbel Benthuisen

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Datum
4 september 2019

Team
Beleid Openbare Ruimte & Vastgoed

VERZONDEN 09 SEP. 2019

Geachte heer Daalhof,

Op 6 juni jongstleden heeft u namens het Dorpsoverleg een brief aan de gemeenteraad gestuurd inzake de herontwikkeling van de locatie School met de Bijbel in Benthuisen. De raad heeft aan ons college gevraagd uw brief te beantwoorden. Deze antwoordbrief zal ter kennisneming aan de raad worden aangeboden.

Om te beginnen willen wij onze waardering uitspreken over de betrokkenheid van het dorpsoverleg in de kern Benthuisen. Hieronder gaan wij in op uw brief.

Habeko wonen en Allcura Thuiszorg hebben aan de wethouder De Jager gevraagd de intentieovereenkomst mede te ondertekenen. De wethouder heeft hier afwijzend op gereageerd. Het is jammer dat door zijn aanwezigheid men tot de conclusie is gekomen dat de locatie School met de Bijbel voor de ontwikkeling door Habeko wonen en Allcura Thuiszorg gereserveerd was.

Wij zijn met u van mening dat een nieuw woonconcept met servicewoningen voor de verschillende kwetsbare ouder wordende inwoners van Benthuisen nodig is. Wij kunnen ons echter niet vinden in uw standpunt dat dat per se sociale woningen in het gebouw/op de locatie van deze school moeten zijn. De locatie van de Arnoldus van Osschool komt namelijk tegelijk met de locatie School met de Bijbel beschikbaar. Wellicht is deze locatie zelfs beter geschikt voor de realisatie van het plan van Habeko en Allcura.

Zaaknummer
256825

Datum
4 september

Blad
2 van 2

Wij zijn het niet met u eens dat het besluit tot openbare verkoop gericht is op winstmaximalisatie. Dat hebben wij ook zo toegelicht in onze brief aan uw dorpsoverleg van 23 april jongstleden. Door aanwijzing van het gebouw tot gemeentelijk monument hebben wij ook geaccepteerd dat de financiële opbrengst van deze locatie minder kan zijn dan bij volledige herontwikkeling zonder die monumentenaanwijzing. Wat nu het belangrijkste is, is dat wij een kans hebben om dit bijzondere gebouw op een prachtige locatie weer een mooie nieuwe invulling te geven. Zoals wij in onze brief van april hebben geschreven, vinden wij dat dit het beste kan aan de hand van een openbare transparante verkoopprocedure. Dat is de reden dat wij naast Habeko en Allcura andere partijen willen uitnodigen een plan voor deze locatie in te dienen en aan ons te presenteren.

Wij gaan er vanuit dat wij met ons besluit tot een openbare verkoopprocedure een goede weg zijn ingeslagen om een toekomstbestendige invulling te geven aan de locatie van de School met de Bijbel.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,


drs. ing. P.D. Wekx MBA


mr. drs. J.W.E. Spies

Een cc van deze brief zal worden verzonden aan de Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn