

DORPSOVERLEG BENTHUIZEN



Aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn

Benthuizen,

Geacht college,

Hierbij willen wij een reactie geven op uw toekomstvisie met betrekking tot de Woningbouwstrategie en ruimtelijke ordening binnen de gemeente en het voorstel hierover dat op 23 februari 2017 in de Gemeenteraad zal worden behandeld.

De dorpen “dorps” houden, zoals voorgesteld, is een van de punten die wij als Dorpsoverleg Benthuizen van harte ondersteunen, waarbij bouwen voor de inwoners voorop staat. Overigens gaan wij ervan uit, dat de bebouwingscontour ten noorden van de Dijk de zgn. Noordpolder, zoals deze door de Provincie is vastgelegd, niet zal worden aangetast.

In de kern Benthuizen is sprake van het “wegtrekken” van jongeren die noodgedwongen elders hun huisvesting moeten zoeken, omdat het ontbreekt aan betaalbare koop/huurwoningen voor “starters” in het dorp. Verder neemt de “vergrijzing” ook toe. Voor deze categorie inwoners zijn nagenoeg geen mogelijkheden om in het dorp te blijven wonen. Dit vinden wij een ongewenste ontwikkeling.

Om het dorp Benthuizen leefbaar te houden pleiten wij ervoor om woningen te bouwen voor “starters” en voor “ouderen”. Dit standpunt hebben wij eerder medegedeeld aan de wethouder voor de Wijken en Kernen en de directeur van de woningbouwvereniging Habeko.

Op termijn zullen in verband met de bouw van een “brede school”, twee schoollocaties vrijkomen. Deze locaties lenen zich met name voor het bouwen van woonvoorzieningen voor ouderen (appartementen/zorgwoningen).

Een van deze scholen valt onder de categorie “karakteristieke gebouwen “. Voor deze laatst genoemde schoollocatie, de zogenaamde “Halschool”, zal binnenkort een voorstel worden gedaan om deze te behouden en te verbouwen tot woonvoorziening voor ouderen. Behoud van dit schoolgebouw strookt tevens met de door u vastgestelde Alphense woonagenda, omdat deze spreekt over de herbestemming “van karakteristieke gebouwen” in de kernen.

In de kern Benthuizen zijn stedenbouwkundige plannen in voorbereiding voor het gebied Bentlanden 2. Wij vragen u speciale aandacht voor de stedenbouwkundige uitstraling/invulling van dit gebied.

Bij het plan “Bentwoudpark”aan de Omleidingsweg zijn bij de vrije kavels situaties te zien die niet wenselijk zijn. Sommigen huizen staan veel te dicht op elkaar. Dit willen wij voorkomen bij nieuwe ontwikkelingsgebieden in Benthuizen. Wij vragen u daarom om een goed stedenbouwkundig kader vast te stellen, waarbij duidelijke richtlijnen worden vastgelegd om te voorkomen dat er een rommelige uitstraling ontstaat. Dit eventueel ook in samenwerking met de Monumenten-/Welstandscommissie.

Met vriendelijke groet

Namens het Dorpsoverleg Benthuizen

Rob van Daalhoff