

DORPSOVERLEG BENTHUIZEN



dorpsoverlegbenthuizen.nl



info@dorpsoverlegbenthuizen.nl



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Alphen aan den Rijn
Benthuizen, woensdag 8 juli 2020

Geacht college,


Op 2 juli jl. hebben wij, als leden van het Dorpsoverleg Benthuizen, een presentatie gekregen over de voorgenomen woningbouw Bentwijck door de projectontwikkelaar Van Wijnen. Wij zijn zeer teleurgesteld over de inhoud daarvan. Hieronder leggen wij u nader uit wat daarvan de reden is.

In het coalitieakkoord 'Groene stad met lef' heeft u beleidsvoornemens voor de komende periode bekendgemaakt/vastgelegd. De volgende citaten zijn hierin opgenomen.

Voor wat de dorpen aangaat heeft u aangegeven om niet meer van binnen naar buiten te werken maar **'van buiten naar binnen', 'eerst de gemeenschap, dan de politiek'**. **'De samenleving als opdrachtgever'** en **'maatwerk van straat tot dorp', 'waarbij inwoners en organisaties de opdrachtgevers zijn van de gemeente.'** Bovendien schrijft u dat **'het groene en kleinschalige karakter van de dorpen zoveel mogelijk behouden blijft en er tegelijkertijd voldoende nieuwe woningen komen om in de eigen behoefte te voorzien'**.

Als Dorpsoverleg van Benthuizen hebben wij in 2017 een enquête gehouden onder de bewoners. De woonbehoefte maakte hier ook onderdeel van uit. Deze enquête hebben wij verder uitgewerkt in de Dorpsvisie 2018. Deze Dorpsvisie heeft uw college behandeld en akkoord bevonden.

Voor wat betreft het wonen en de behoefte aan woningen staat daarin het volgende. Het ontbreken van starterswoningen en (zorg)woningen voor ouderen zorgt voor een noodzaak dit type woningen te bouwen, ter behoud van de leefbaarheid van het dorp. Hoewel wij hebben aangegeven dat voor de laatste categorie de doorstroming hierdoor zou worden bevorderd, is door de ontwikkeling op de huizenmarkt hierin verandering gekomen. De huizenprijzen zijn met name de laatste twee jaar schrikbarend gestegen, zodat dit een belemmering vormt voor de doorstroming. (Alleenstaande) starters krijgen namelijk veelal geen hypotheek. Van u had mogen worden verwacht dat u rekening zou hebben gehouden met deze ontwikkeling bij de uitvraag voor het bebouwingspatroon in Bentwijck.



Bovendien staat in de Dorpsvisie aangegeven dat uit de enquête is gebleken dat bij 50plussers de nadruk iets meer ligt op huur. Hier moet men dan naast sociale woningbouw denken aan woningbouw waarvan de huur in het middensegment ligt.

Terwijl de ontwikkelaar kennis heeft genomen van onze Dorpsvisie (opdrachtgever), zien wij hier nagenoeg niets van terug bij dit project. Wij betreuren dit ten zeerste. Met ons hebben vele bewoners laten weten eveneens zeer teleurgesteld te zijn over deze plannen. U heeft gefaald in uw vastgelegde beleid wat het dorpsoverleg als vertegenwoordiger van de belangen van het dorp en als opdrachtgever betreft. Evenmin heeft u rekening gehouden met de door u gekozen term 'eerst de gemeenschap dan de politiek'. Uit alles blijkt dat de economie (grondprijs) het uitgangspunt is.

Kort samengevat missen wij het volgende:

- Er worden geen starterswoningen gebouwd. In bovenvermeld coalitieakkoord is bijvoorbeeld de mogelijkheid opgenomen om zogenaamde tiny houses te bouwen;
- Het percentage van 30 % aan sociale huurwoningen wordt niet gehaald;
- Er wordt voorzien in slechts enkele onbetaalbare levensloopbestendige woningen;
- Er worden geen huurwoningen gebouwd in het middensegment;
- Het ontbreekt aan ouderen(zorg)woningen, met als gevolg dat ouderen noodgedwongen naar andere dorpen moeten verhuizen.

Door op deze basis Bentwijck te laten bouwen brengt u de leefbaarheid en de identiteit van het dorp in gevaar. Bovendien is dit in strijd met uw eigen beleid, en de wens van het dorp.

Reeds eerder heeft u tot onze verbazing een concept bouwplan van Habeko en Allcura voor de School met de Bijbel ten behoeve van (zorg)woningen voor ouderen, waar duidelijk behoefte aan is, van tafel geveegd.

Het hierboven genoemde heeft ertoe geleid dat ons vertrouwen in u als college aanzienlijk is geschaad. Als Dorpsoverleg voelen wij ons niet serieus genomen. Wij verwachten van u als college, dat u voor 1 oktober aanstaande met een gedegen en vastomlijnd plan komt voor woningbouw, zoals omschreven in deze brief en vastgelegd in de Dorpsvisie, waar echt behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,
namens het Dorpsoverleg Benthuizen,

Rob van Daalhoff
(voorzitter)

Graaf van Bloisstraat 23
2731AD Benthuizen